

Nieuwsbrief 17

Gemeente geeft groen licht voor bouwplan

In de Landgraaf Koerier van dinsdag 7 augustus '07 staat vermeld dat de gemeente Landgraaf de bouwvergunningaanvraag eerste fase heeft ontvangen voor de realisatie van 88 woningen op het voormalig camping terrein "De Bousberg". Voor de veertien vrije kavels wordt een aparte procedure gevolgd. Hieruit blijkt dat het de bedoeling is om totaal 102 woningen te realiseren.

Stukken zijn opgevraagd

Tegen deze plannen is nog geen zienswijze/bezwaar/beroep mogelijk. De stichting heeft inmiddels een verzoek ingediend bij de gemeente om een kopie te ontvangen van de complete aanvraag, met bijlagen.

Uit de ter inzage liggende stukken blijkt dat sinds de presentatie van de plannen (**juli 2005 !!**) een sterk aangepaste ruimtelijke onderbouw is opgesteld, met een tweetal bijlagenboeken. Uit deze boeken blijkt dat door c.q. in opdracht van de gemeente diverse aanvullende onderzoeken zijn uitgevoerd. Hierbij valt te denken aan inrichtingsplannen, luchtkwaliteitsonderzoek, natuurcompensatieplannen, archeologische onderzoeken etc.

Ondanks een drietal verzoeken van de stichting heeft de gemeente tot nu toe ontkend dat er een second opinion bestond, ten aanzien van een aantal onderzoeksresultaten. Vreemd genoeg zijn deze second opinions wel opgenomen in genoemd bijlageboek. Het spreekt voor zich dat wij ook deze stukken goed gaan bestuderen.

Procedure is gewijzigd

De gemeente Landgraaf heeft met de Provincie Limburg kunnen "regelen" dat de bestemming van het gebied is gewijzigd. De gemeente Landgraaf geeft aan dat dit een toevalligheid is. Deze bestemmingswijziging leidt er toe dat de gemeente Landgraaf geen "verklaring van geen bezwaar" ex artikel 19.1 WRO nodig heeft van de Provincie Limburg; volstaan kan worden met een verkorte procedure (artikel 19.2 WRO). Dat de stichting deze "toevalligheid" anders bestempelt, moge duidelijk zijn.

Dat voor de tweede keer een belangrijke aankondiging van de gemeente Landgraaf in de zomervakanties plaatsvindt, is vermoedelijk eveneens een toevalligheid

Bomenkap

Op 13 augustus jl. is door de gemeente Landgraaf een kapvergunning verstrekt aan de projectontwikkelaar. De bomenkap valt uiteen in een viertal fasen. Slechts drie van de vier fasen liggen momenteel ter inzage. Uit deze stukken blijkt dat, exclusief fase drie, 664 bomen gekapt zullen worden, waaronder diverse eiken. Compensatie van deze natuur vindt niet plaats in de directe omgeving, maar in Rimburch.

De stichting zal bezwaar aantekenen tegen deze massale bomenkap. Daarbij zal zij het uitgangspunt hanteren dat bomenkap slechts is toegestaan, nadat de juridische procedures zijn afgerond. Mocht de bomenkap eerder starten, zal een voorziening bij de Rechtbank Maastricht worden aangevraagd. Een stappenplan met brief – indien een dergelijk geval zich voordoet - wordt momenteel uitgewerkt.

Vervolgacties

Uit een eerste studie van de stukken blijkt dat er onvoldoende tegemoet gekomen is aan onze bezwaren. Dit betekent dat wij een juridische procedure zullen starten tegen deze plannen. Het is nu nog te vroeg om een uitgebreid stappenplan te schetsen. Dit zal in onze volgende nieuwsbrief gebeuren.

De gemeente Landgraaf en de projectontwikkelaar hebben bijna twee jaar de tijd genomen om de plannen nader uit te werken. Wij gaan er vanuit dat ook voor ons het adagium “zorgvuldigheid boven snelheid” geldt (een door ons veel gehoorde kreet) en daarom ons ruimschoots de tijd wordt geschonken om een bezwaar te onderbouwen.

Eerder zienswijze/bezwaar ingediend??

De bewoners die in (november) 2005 bedenkingen hebben geuit tegen het destijds voorgenomen plan, hebben begin deze week een reactie op de zienswijze ontvangen van de gemeente Landgraaf (boekwerk van bijna 80 pagina's). De stichting zal – zoals voorgaande keer – een concept reactie richting gemeente opstellen. Desgewenst kunt u deze reactie gebruiken worden als antwoord richting gemeente. U ontvangt hierover binnen enkele weken nadere informatie.

Website

Een goede communicatie met de wijkbewoners is essentieel. Daarom stellen wij nieuwsbrieven op, indien er daadwerkelijk iets te melden is. Naast deze nieuwsbrieven zullen we nu breder gaan communiceren. Op korte termijn zal een internetsite actief zijn, met acties van de stichting tegen dit bouwplan.

Het opstellen van een goede website is nu in volle gang en een domeinnaam is inmiddels toegekend (de projectontwikkelaar heeft www.bousberg.nl en wij hebben de site www.boesberg.nl geclaimd). In onze volgende nieuwsbrief zal dit onderwerp zeker aan de orde komen.

Secretariaat:

Marlou Savelkoul
Boslaan 20
6371 CP Landgraaf
e-mail: holdingbastiaans@planet.nl

Bankrekening: 109 70 72
Tnv Stichting Bousberg te Landgraaf