

# Nieuwsbrief actiecomité De Bousberg i.o.

## Inspraakronde start

### Belangrijke

#### datum:

19 juli a.s.  
einde inspraak

### Mondelinge

#### inspraak:

Dhr. M Ouarani  
(gemeente)  
☎ 569 51 21

### Schriftelijke

#### inspraak:

College B&W  
Gemeente  
Landgraaf  
Postbus 31000  
6370 AA Landgraaf

### Correspondentieadres:

Marlou Savelkoul  
Boslaan 20  
6371CP Landgraaf  
Marlou Savelkoul  
holdingbastiaans@planet.nl

Beste Buurtbewoners,

Ondanks alle protesten van inwoners uit de wijk Bousberg om géén woonwijk te realiseren op de plek waar nu de camping staat, houdt de gemeente Landgraaf vast aan de plannen om daar intensieve nieuwbouw te realiseren.

Het actiecomité betreurt deze beslissing, want veel inwoners zullen geconfronteerd worden met forse toename van de (verkeers)overlast.

**Wij doen hierbij een oproep om massaal gebruik te maken van de inspraakronde en schriftelijk en/of mondeling bij de gemeente kenbaar te maken dat we het niet eens zijn met de huidige plannen.**

Hieronder staat een aantal argumenten, waarvan u tijdens de inspraakronde gebruik kunt maken:

- de inspraakronde duurt slechts twee weken, terwijl de gemeente ruim 1,5 jaar bezig is geweest met de voorbereiding (zonder hier de burger bij te betrekken !!). Het getuigt van weinig respect voor belanghebbenden en zorgvuldigheid om de inspraakronde midden in de vakantieperiode te laten plaatsvinden;
- de plannen zijn verre van definitief, zo is de infrastructuur nog niet uitgewerkt (lees: ontsluitingswegen kunnen nog wijzigen);
- explosieve toename van het aantal voertuigbewegingen en de daarmee samenhangende geluidsoverlast (o.a. acceleratie in een helling) en stank;
- inzicht ontbreekt in de effecten voor milieu (het habitat onderzoek dient nog afgerond te worden) mede in relatie tot de zandafgraving Sigrano en de aan te leggen Binnenring;
- er is sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat; van een harmonisch geheel met de bestaande wijk is geen sprake, mede gezien de geplande dichte bebouwing en hoogbouw;
- de plannen gaan uit van een – ten opzichte van de rest van de wijk – intensieve bebouwing met zelfs hoogbouw. Over de horizonvervuiling nog maar eens te zwijgen;

**Let op:**

Er is nu sprake van een inspraakronde. Bezwaar is pas mogelijk als het verzoek tot wijziging bestemmingsplan (art. 19.1) is ingediend bij de Provincie.

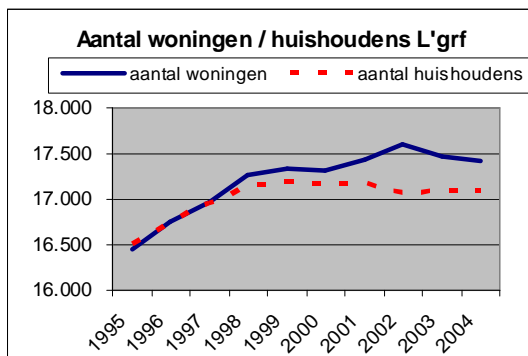
- in het plan wordt gesproken over kastelen en landhuizen, terwijl er in praktijk sprake is van hoogbouw/appartementen, die het landschap bederven. Van bebouwing die te gast is in het landschap is – gezien de contrasterende intensieve bebouwing – geen sprake en de zeer bijzondere stadsrand wordt op deze manier onherstelbaar beschadigd;
- er is sprake van uitbreiding van de lintbebouwing in een toch al kwetsbaar natuurgebied de Brunsummerheide. In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is opgenomen dat de druk op de Brunsummerheide verminderd dient te worden. De huidige plannen staan hier haaks op;
- door de bomenkap – in combinatie met afgraving door Sigrano – is een verdere daling van het grondwaterpeil te verwachten waardoor ook de natuur (flora én fauna) onherstelbaar wordt beschadigd;
- het huidige campingterrein wordt gedurende 6 tot 9 weken redelijk belast. In de toekomst zal dit 52 weken per jaar zijn.
- het aantal huishoudens is aanzienlijk minder sterk gestegen dan het aantal woningen in Landgraaf. Bovendien daalt het aantal inwoners in Landgraaf (zie beide figuren onderaan). Hierdoor blijkt dat uitbreiding van de bebouwing niet noodzakelijk is;
- waardevermindering van onze huizen.

Inmiddels is een advocaat in de arm genomen om optimaal gebruik te maken van de inspraakmogelijkheden.

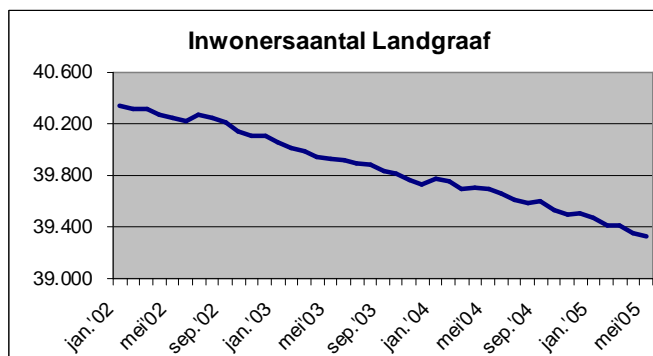
**Een stem van u als belanghebbende mag echter niet ontbreken!!**

**MAAK GEBRUIK VAN UW INSPRAAKRECHT EN STUUR EEN BRIEF NAAR DE GEMEENTE** (een ontwerp is bijgevoegd) *en/of* **MAAK VÓÓR 19 JULI EEN AFSPRAAK OM UW ZIENSWIJZE MONDELING TOE TE LICHTEN** (het feitelijke gesprek kan dan natuurlijk ook ná 19 juli plaatsvinden).

s.v.p. een kopie van uw brief afgeven bij ons secretariaat (Boslaan 20), zodat wij optimaal geïnformeerd zijn en rekening kunnen houden met uw inbreng.



Bron: CBS



Bron: CBS

College van Burgemeester en Wethouders  
Van de Gemeente Landgraaf  
Postbus 31000  
6371 AA LANDGRAAF

Betreft: **inspraak project “woningbouwontwikkeling De Bousberg”**

Geacht College,

Bij deze maak ik gebruik van de inspraakmogelijkheid om te reageren op het beleidsvoornemen betreffende de voorbereiding van toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in verband met de realisering van het project “Woningbouwontwikkeling De Bousberg” op de Brunsummerheide, grenzend aan Bungalowpark “De Bousberg”

Mijn bedenkingen tegen dit plan omvatten:

---

---

---

---

---

---

---

---

Daarnaast merk ik op dat de plannen nog volop in beweging zijn, zo is o.a. de infrastructuur nog niet definitief en is het onderzoek naar de milieu-effecten nog niet afgerond. Doordat deze informatie ontbreekt, is het niet mogelijk om op alle relevante punten adequaat te reageren in dit schrijven. Bovendien acht ik het weinig zorgvuldig om de inspraaktermijn te starten en te eindigen in de periode waar het merendeel van de belanghebbende op vakantie is.

Hoogachtend,

Naam: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_ juli 2005

Adres: \_\_\_\_\_

PC + Woonplaats: \_\_\_\_\_ LANDGRAAF

**Vergeet niet de datum in te vullen en uw handtekening te plaatsen op dit formulier.  
Reageer vóór 19 juli 2005.**